

Všeobecné podmínky dotačního programu Živé vnitrobloky

1. **Poskytovatelem a administrátorem dotace** je Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz.
 2. **Cílem programu** je zkvalitnění životního prostředí ve vnitroblocích prostřednictvím výsadby zeleně, podpory komunitního pěstování a estetizace vnitrobloků.
 3. **Místem realizace** jsou uzavřené vnitrobloky, přičemž ve vnitrobloku se musí nacházet pozemek ve vlastnictví Statutárního města Ostrava, svěřený k hospodaření městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.
 4. Vnitroblokem se pro účely tohoto programu rozumí **vnitřní nezastavěný nebo částečně nezastavěný prostor**, který splňuje kumulativně tyto podmínky:
 - a) **Územní podmínka:** Vnitroblok se nachází v katastrálním území Moravská Ostrava nebo v katastrálním území Přívoz.
 - b) **Podmínka uzavřenosti:** Prostor je ze všech stran ohraničen budovami, zdmi, oplocením nebo veřejnými komunikacemi a prostranstvími a není přístupný z veřejné komunikace. Prostory, do nichž je možný volný vstup bez uzamykatelné bariéry (otevřený průchod, nezastavěná mezera mezi budovami apod.), se za vnitroblok pro účely tohoto programu nepovažují.
 - c) **Podmínka svěřeného pozemku:** Ve vnitrobloku se musí nacházet alespoň jeden pozemek ve vlastnictví Statutárního města Ostrava, svěřený k hospodaření městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz (dále jen „svěřený pozemek“). Projekt musí být realizován výhradně na takovémto svěřeném pozemku.
- V pochybnostech o splnění podmínky uzavřenosti dle písm. b) posoudí splnění této podmínky poskytovatel na základě ortofotomapy nebo fyzické prohlídky místa. Toto posouzení je součástí hodnocení formální přijatelnosti žádosti.
5. **Celková alokace finančních prostředků činí 100 000 Kč.** V rámci programu mohou být v roce 2026 podpořeny maximálně **4 projekty**. Dotace se poskytuje v pevné výši **25 000 Kč** (slovy: dvacet pět tisíc korun českých) na jeden projekt. Žadatel není oprávněn žádat o nižší ani vyšší částku; žádosti s jinou požadovanou výší dotace budou v rámci formálního posouzení žádosti jako nepřijatelné vyřazeny.
 6. V případě nevyčerpání alokace může být vyhlášena druhá výzva k podání žádostí.
 7. **Žádost o poskytnutí dotace** je možné podat v období **od 21. 9. 2026 do 21. 10. 2026**. **Výsadba rostlin a umístění jednoduchého mobiliáře proběhne během roku 2027.**
 8. **Způsobilým žadatelem** je:
 - a) fyzická nebo právnická osoba – vlastník bytové jednotky v bytovém domě přiléhajícím ke svěřenému pozemku,
 - b) právnická osoba – vlastník bytového domu přiléhajícího ke svěřenému pozemku (včetně bytového družstva, nebo jiné právnické osoby),
 - c) společenství vlastníků jednotek (SVJ) za kumulativního splnění těchto podmínek:

- pozemek, na němž má být projekt realizován, přímo navazuje na pozemek zastavěný bytovým domem spravovaným tímto SVJ,
- užívání dotčeného pozemku je funkčně využitelné pro správu domu nebo pro lepší využití domu jeho obyvateli ve smyslu § 1194 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Za přiléhající se pro účely tohoto programu považuje bytový dům, který funkčně navazuje na svěřený pozemek a jehož obyvatelé jej běžně užívají nebo mají k jeho užívání přímý přístup. Poskytovatel posoudí splnění podmínek způsobilosti žadatele dle tohoto bodu jako součást hodnocení formální přijatelnosti žádosti, přičemž u SVJ zohlední zejména to, zda dotčený pozemek objektivně a funkčně slouží nebo může sloužit správě a provozu bytového domu.

S každým úspěšným žadatelem bude **před zahájením realizace projektu uzavřena smlouva o výpůjčce příslušného svěřeného pozemku** dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. **Uzavření smlouvy o výpůjčce je podmínkou pro čerpání dotace. Dotace nebude vyplacena dříve, než smlouva o výpůjčce nabyde platnosti a účinnosti.**

V případě ukončení smlouvy o výpůjčce před uplynutím doby udržitelnosti projektu je příjemce dotace povinen na své náklady záhon zlikvidovat, terén srovnat a zatravnit tak, aby byl uveden do původního stavu, a to nejpozději do 30 dnů od ukončení smlouvy o výpůjčce. Příjemce dotace je povinen vrátit poměrnou část dotace odpovídající nesplněné době udržitelnosti.

9. Způsobilý žadatel, na jehož projekt byla dotace schválena může v rámci tohoto programu podat žádost o dotaci na tentýž vnitroblok nejvýše jednou za 3 roky.
10. Na každý vnitroblok může být v jednom dotačním roce poskytnuta dotace nejvýše jednomu příjemci bez ohledu na to, na které konkrétní parcele uvnitř vnitrobloku projekt probíhá. V případě podání více žádostí na tentýž vnitroblok rozhoduje pořadí jejich doručení poskytovateli (datum a čas přijetí). Na druhou a každou další žádost na tentýž vnitroblok bude pohlíženo jako na nepřijatelnou a bude v rámci formálního posouzení žádosti vyřazena; poskytovatel o tom žadatele bezodkladně písemně vyrozumí.
11. **Doba udržitelnosti projektu** je stanovena na maximálně **3 roky** od ukončení realizace. Poskytovatel může na základě posouzení konkrétního projektu rozhodnout, že udržitelnost nebude vyžadována. U jednoletých výsadeb je doba udržitelnosti stanovena po dobu vegetačního období výsadby.
12. Po celou dobu udržitelnosti je **příjemce povinen zajišťovat řádnou a průběžnou péči o vypůjčený pozemek**, zejména pravidelnou údržbu vysazených rostlin a mobiliáře.
13. **Koncepce výsadby** musí být před realizací **schválena správcem veřejné zeleně**.
14. **O poskytnutí dotace rozhodne Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.** Projekty budou radě předloženy k věcnému hodnocení pouze v případě splnění všech podmínek programu a formálních náležitostí.

15. Způsobilé výdaje zahrnují zejména:

- pořízení nebo založení pěstitelských a vyvýšených záhonů určených k pěstování plodin a okrasných rostlin,
- nákup rostlin, osiva, sazenic, substrátu (hlíny) a souvisejícího materiálu,
- pořízení jednoduchého mobiliáře, který nebude spojen se zemí pevným základem (např. laviček),
- podporována je pouze výsadba popínavých a okrasných rostlin, zeleniny, ovoce a keřů, přičemž rostliny musí být přizpůsobeny danému místu,
- podporována je rovněž volná výsadba a setí přímo do půdy ve vnitrobloku.

16. Poskytovatel neumožňuje realizovat a případně umisťovat na svých pozemcích následující:

- instalaci pergol, altánů a zastřešených konstrukcí,
- dětská hřiště, pískoviště, houpadla a jiné herní prvky, bazény,
- grily, udrny, krby, ohniště a obdobná zařízení.

Tyto výdaje a jiné výdaje nesouvisející s cíli programu budou zároveň považovány za nezpůsobilé výdaje. Nezpůsobilými výdaji jsou rovněž investiční výdaje, tj. pořízení jednotlivé věci s pořizovací cenou vyšší než 40 000 Kč.

17. Vyplácení dotace je možné ve dvou variantách:

- a. Po odevzdání bezchybného finančního vypořádání dotace budou jednorázově do 15 kalendářních dnů vyplaceny finanční prostředky, tzv. po realizaci.
- b. Po schválení žádosti a uzavření veřejnoprávní smlouvy lze žadateli vyplatit zálohu ve výši 50 % poskytnuté dotace, zbývající část poskytnuté dotace bude vyplacena do 15 kalendářních dnů od odevzdání bezchybného vypořádání akce, včetně nezbytných náležitostí, tzv. částečně před realizací.

(Žadatel si sám vybere jednu z variant označením v žádosti)

18. Finanční vypořádání dotace žadatel předloží koordinátorovi, a to včetně všech účetních dokladů, fotodokumentace realizace a závěrečné zprávy o projektu.

19. Poskytovatel dotace si vyhrazuje právo provádět kontroly realizace projektu a stavu vnitrobloku po dobu trvání udržitelnosti.

20. Náležitosti žádosti:

- popis projektu včetně navrhované zeleně a mobiliáře,
- zakres navrhovaných prvků do mapy,
- fotodokumentace současného stavu vnitrobloku.

21. Realizaci výsadby je možné zahájit nejdříve po uzavření smlouvy o výpůjčce pozemku. Projekt musí být realizován nejpozději do jednoho roku od uzavření této smlouvy.

22. Poskytovatel dotace nenese odpovědnost za poškození, zcizení nebo zničení vysazených rostlin ani dalšího pořízeného materiálu v rámci projektu.

23. Poskytovatel je oprávněn požadovat odstranění projektu nebo jeho části před uplynutím doby udržitelnosti, nastane-li na dotčeném svěřeném pozemku situace vyžadující neodkladný zásah z důvodu veřejného zájmu, zejména pokládka, oprava nebo rekonstrukce podzemních sítí technické infrastruktury, nebo jiný zákonem předvídaný zásah do pozemku.

V takovém případě je poskytovatel povinen informovat příjemce o nutnosti odstranění projektu písemně, a to nejpozději 14 dnů předem, není-li situace natolik naléhavá, že předchozí oznámení není možné (havárie, havarijný stav sítí). Příjemce je oprávněn v této lhůtě na vlastní náklady přesadit rostliny nebo odvézt movitý materiál; nevyužije-li toto právo, je poskytovatel oprávněn projekt odstranit.

Dojde-li k odstranění projektu z důvodů dle tohoto odstavce, příjemce není povinen vracet poskytnutou dotaci ani její poměrnou část, a to bez ohledu na zbývající dobu udržitelnosti. Poskytovatel se v takovém případě zříká nároku na náhradu škody ve výši hodnoty odstraněného projektu, nikoli však nároku na náhradu škody způsobené příjemci zaviněným jednáním poskytovatele.

24. Formální posouzení žádosti provede odbor Strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit.

Přílohy

1. Žádost o poskytnutí dotace
2. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí účelové dotace
3. Vyúčtování poskytnuté účelové dotace
4. Závěrečná hodnotící zpráva